

Уважаемые Жители  
дома № 4 по М-ону Серебрянка, г. Пушкино

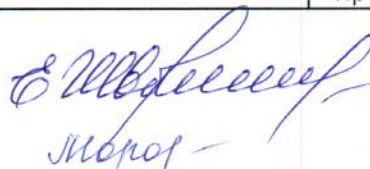
В соответствии с пунктом 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.1.26 Договора управления Вашим домом управляющая компания ОАО "Объединенная дирекция ЖКХ" доводит до Жителей дома отчет управляющей организации о выполнении договора управления за 2014г.

№/№	Наименование показателей	ед. из.	расходы на 2014г.
1	<b>Задолженность по дому на 01.01.2015 г.</b>	т.р	<b>882.36</b>
2	<b>Начислено населению за 12 месяцев 2014г. с НДС</b>	т.р	<b>1460.37</b>
3	<b>Оплачено населением за 2014г.</b>	т.р	<b>1312.13</b>
4	<b>Фактические расходы за 2014 год</b>	т.р	<b>1144.76</b>
5	Финансовый результат (перерасход (-); экономия (+) за 2010-2014г.г.	т.р	-230.37
<b>Расходы за 2014 год по статьям с НДС:</b>			
1	<b>Санитарное содержание, всего</b>		
в том числе:			
1.1.	Затраты на содержание придомовой территории (в т.ч.заработная плата дворников, начисление на заработную плату, материалы.)	т.р	<b>39.98</b>
1.2.	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	т.р	<b>1.7</b>
а	<i>окос травы</i>	т.р	1.7
1.3.	Затраты на уборку лестничных клеток (в т.ч.заработная плата, начисление на заработную плату, материалы)	т.р	<b>77.60</b>
2	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	т.р	<b>184.5</b>
3	<b>Аварийное обслуживание инженерного оборудования</b>	т.р	<b>49.97</b>
4	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	т.р	<b>148.3</b>
а	<i>ремонт подъездов</i>	т.р	<b>52.5</b>
б	<i>сантехнические работы</i>	т.р	<b>44.4</b>
в	<i>ремонт швов</i>	т.р	<b>51.4</b>
5	<b>Услуги сторонних организаций</b>	т.р	<b>51.1</b>
в т.ч.:			
5.1.	Расходы по электроэнергии мест общего пользования (л/клетки)	т.р	<b>12.97</b>
5.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов	т.р	<b>5.2</b>
5.3.	Проверка и обслуживание вентканалов и дымоходов	т.р	<b>8.3</b>
5.4.	ООО "Энергообслуживание" (текущий ремонт электрооборудования мест общего пользования), в т.ч.	т.р	<b>24.63</b>
6	<b>Аренда служебного помещения</b>	т.р	<b>6.28</b>
7	<b>Транспортные расходы</b>	т.р	<b>36.50</b>
8	<b>Общехозяйственные расходы</b>	т.р	<b>90.93</b>
9	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>	т.р	<b>234.9</b>
9.1	<b>Расходы ЕИРЦ</b>	т.р	<b>105.0</b>
9.2.	Расходы ОАО "ОДЖКХ" (з/плата, начисления на з/плату, аренда помещений, коммунальные услуги, канцелярские почтовотелеграфные расходы, аудит финансовой деятельности, оплата услуг связи, материалы, компьютерное обеспечение)	т.р	<b>129.97</b>
10	<b>Вывоз мусора</b>	т.р	<b>223.02</b>

Генеральный директор  
ОАО "Объединенная дирекция ЖКХ"

Начальник ФЭО

Начальник участка № 1



Е. В. Кряквина



Ю.В. Морозова



Н.А. Гарскова