

Уважаемые Жители  
дома № 8 по ~~М-ОМУ~~ Серебрянка, г. Пушкино

В соответствии с пунктом 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.1.26 Договора управления Вашим домом управляющая компания ОАО "Объединенная дирекция ЖКХ" доводит до Жителей дома отчет управляющей организации о выполнении договора управления за 2014г.

№/№	Наименование показателей	ед. из.	расходы на 2014г.
1	<b>Задолженность по дому на 01.01.2015 г.</b>	т.р	<b>1405.56</b>
2	<b>Начислено населению за 12 месяцев 2014г. с НДС</b>	т.р	<b>1459.00</b>
3	<b>Оплачено населением за 2014г.</b>	т.р	<b>1307.6</b>
4	<b>Фактические расходы за 2014 год</b>	т.р	<b>1169.55</b>
5	Финансовый результат (перерасход (-); экономия (+) за 2010-2014г.г.	т.р	318.42
<b>Расходы за 2014 год по статьям с НДС:</b>			
1	<b>Санитарное содержание, всего</b>		
	в том числе:		
1.1.	Затраты на содержание придомовой территории (в т.ч.заработная плата дворников, начисление на заработную плату, материалы.)	т.р	<b>39.98</b>
1.2.	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	т.р	<b>60.4</b>
а	<i>окос травы</i>	т.р	<b>2.5</b>
б	<i>валка, обрезка деревьев</i>	т.р	<b>57.9</b>
1.3.	Затраты на уборку лестничных клеток (в т.ч.заработная плата, начисление на заработную плату, материалы)	т.р	<b>77.6</b>
2	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	т.р	<b>186.7</b>
3	<b>Аварийное обслуживание инженерного оборудования</b>	т.р	<b>49.9</b>
4	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:</b>	т.р	<b>62.3</b>
а	<i>ремонт швов</i>	т.р	62.3
5	<b>Услуги сторонних организаций</b>	т.р	<b>102.8</b>
	в т.ч.:		
5.1.	Расходы по электроэнергии мест общего пользования (л/клетки)	т.р	64.7
5.2.	Дератизация, дезинсекция подвалов	т.р	5.3
5.3.	Проверка и обслуживание вентканалов и дымоходов	т.р	8.3
5.4	ООО "Энергообслуживание" (текущий ремонт электрооборудования мест общего пользования), в т.ч.	т.р	24.5
6	<b>Аренда служебного помещения</b>	т.р	<b>6.2</b>
7	<b>Транспортные расходы</b>	т.р	<b>36.4</b>
8	<b>Общехозяйственные расходы</b>	т.р	<b>90.0</b>
9	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>	т.р	<b>234.5</b>
9.1	<b>Расходы ЕИРЦ</b>	т.р	<b>104.6</b>
9.2.	Расходы ОАО "ОДЖКХ" (з/плата, начисления на з/плату, аренда помещений, коммунальные услуги, канцелярские почтовотелеграфные расходы, аудит финансовой деятельности, оплата услуг связи, материалы, компьютерное обеспечение)	т.р	<b>129.9</b>
10	<b>Вывоз мусора</b>	т.р	<b>222.7</b>

Генеральный директор

ОАО "Объединенная дирекция ЖКХ"

Е. В. Кряквина

Начальник ФЭО

Ю.В. Морозова

Начальник участка № 1

Н.А. Гарскова